

**Uchwała Nr ...../...../24  
Rady Powiatu Łęczyckiego  
z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym  
najemcą.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz na podstawie § 15 ust. 6 Załącznika do Uchwały Nr XIII/105/2011 Rady Powiatu Łęczyckiego z dnia 23 listopada 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Łęczycy, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Łęczycki, **Rada Powiatu Łęczyckiego**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, której przedmiotem jest najem lokalu o powierzchni 24 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy przy ul. Zachodniej 6, położonego na działce oznaczonej numerem 560/27, nr Księgi Wieczystej: LD1Y/00011938/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie badania słuchu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ...../...../24 Rady Powiatu łęczyckiego z dnia ..... 2024 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy wystąpił z pismem o zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu o powierzchni 24 m<sup>2</sup> znajdującego się na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczycy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie badania słuchu. Dotychczasowy najemca posiada już trwającą umowę na najem pomieszczeń i jest zainteresowany dalszym najmem lokalu. W trakcie dotychczasowej umowy najemca przeprowadził remont lokalu oraz zamontował klimatyzację na własny koszt.

Comiesięczny przychód z tego tytułu najemca chce podnieść z obecnej kwoty 4700,00 zł netto miesięcznie za najem na kwotę 5000,00 zł netto miesięcznie.

Dotychczasowa umowa zawarta była na okres oznaczony 3 lata. Zgodnie § 15 ust. 6 załącznika do Uchwały Nr XIII/105/2011 Rady Powiatu Łęczyckiego z dnia 23 listopada 2011 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Łęczycy, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Łęczycki, zawarcie kolejnej umowy wymaga zgody Rady Powiatu.